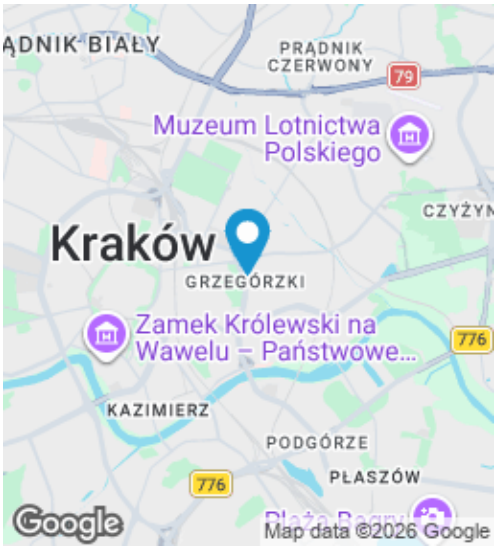
Axis

ul. Przy Rondzie 4, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Przy Rondzie, w niewielkiej odległości od Ronda Mogilskiego. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Axis to nowoczesny budynek oferujący około 18 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 9-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi blisko 2 365 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz żeby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	20 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 030 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 365 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	164
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP