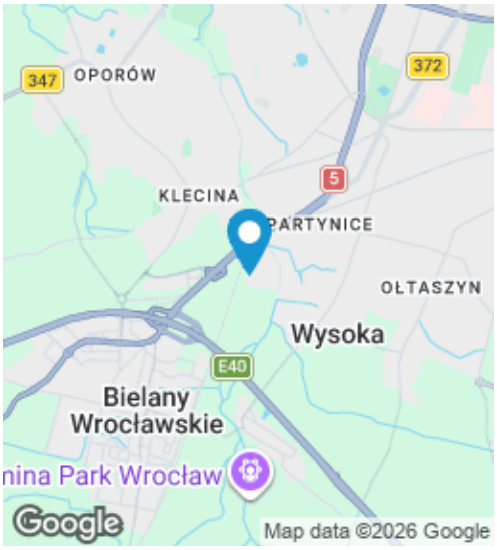
Aurea Business House

Niebieska 3, Wrocław





Lokalizacja

Aurea Business House położony jest przy ulicy Niebieskiej 23 w południowej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Aurea Business to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 550 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, czy monitoring

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	6 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	550 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	95
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	120 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP