Atrium Katedra

ul. Wyszyńskiego 30, Szczecin





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w centrum miasta przy jednej z najważniejszych komunikacyjnie ulic Szczecina - ulicy Wyszyńskiego. Lokalizacja bezpośrednio przy hotelu sieciowym Campanille, vis a vis Katedry Św. Jakuba oraz 200 metrów od Bramy Portowej pozwala w trakcie krótkiego spaceru na dotarcie zarówno do centrum miasta, jak i dworca kolejowego oraz PKS. Przystanki komunikacji miejskiej, tramwajowej, jak również autobusowej usytuowane są w odległości 100 metrów od obiektu.

Opis budynku

Atrium Katedra to 6-kondygnacyjny budynek, część nowoczesnego kompleksu hotelowo-biurowego, oferującego na wynajem około 3 300 m2 powierzchni biurowej klasy B+. Metraż typowego piętra wynosi 535 m2. Obiekt dostarcza również podziemne miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. Team Center wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 263 m^2
Powierzchnia typowego piętra	535 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	23

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP