Atrium Garden

al. Jana Pawła II 19, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Atrium Garden położony jest przy alei Jana Pawła II 19 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Atrium Garden to 18-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 220 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 902 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	19 623 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	750 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	218
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	483 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP