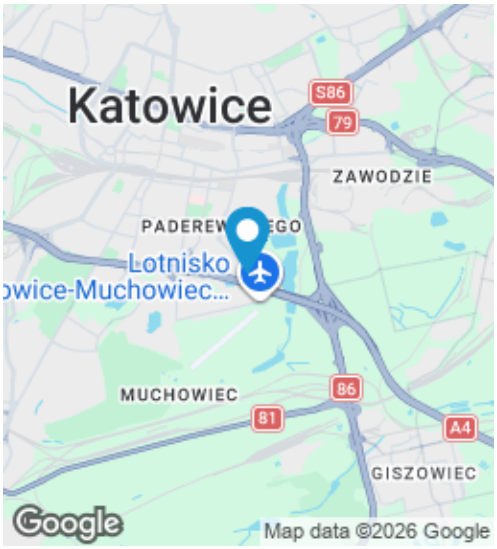
Atrium

ul. Graniczna 54, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Granicznej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Atrium to progresywny 7-piętrowy budynek biurowy oferujący około 12 800 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony został we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Biurowiec pozwala na dowolną aranżację wnętrz i zapewnia maksymalną efektywność wykorzystania przestrzeni. Atrium zapewnia także około 180 podziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	14 708 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 961 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	176
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	160 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP