

Atrium

ul. Graniczna 54, Katowice



Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Granicznej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Atrium jest to nowoczesny 7-piętrowy budynek biurowy oferujący około 12 800 m² nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony został we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Biurowiec pozwala na dowolną aranżację wewnątrz i zapewnia maksymalną efektywność wykorzystania przestrzeni. Atrium zapewnia także około 180 podziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	13 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 800 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 600 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 600 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	2 100 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	176
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	300 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat