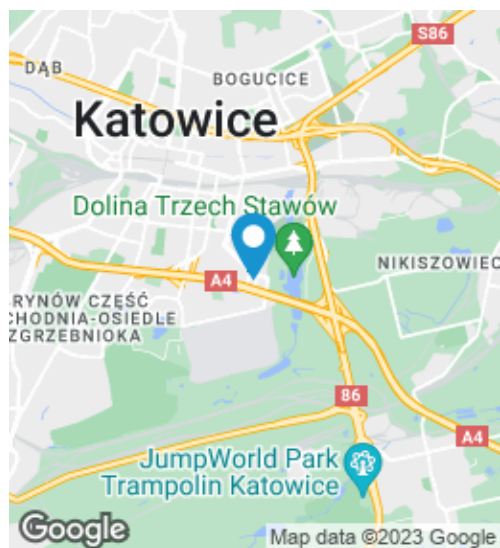


# Atrium

ul. Graniczna 54, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Granicznej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Atrium jest to nowoczesny 7-piętrowy budynek biurowy oferujący około 12 800 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony został we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Biurowiec pozwala na dowolną aranżację wewnątrz i zapewnia maksymalną efektywność wykorzystania przestrzeni. Atrium zapewnia także około 180 podziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	14 708 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 600 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	2 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	17%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	176
Współczynnik miejsc parkingowych	69

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).