Atlas Tower

Al. Jerozolimskie 123a, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Atlas Tower położony jest przy Alejach Jerozolimskich 123a w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Atlas Tower to 31-kondygnacyjny budynek, oferujący około 33 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 300 naziemnych oraz 250 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	57 250 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	32 606 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	28 234 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	28
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	254
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP