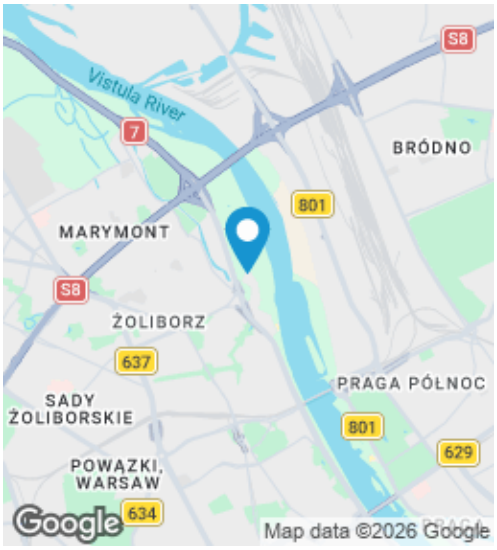
Athina Park A

ul. Wybrzeże Gdyńskie 6a, Żoliborz, Warszawa





Lokalizacja

Athina Park A położony jest przy ulicy Wybrzeże Gdyńskie 6a w warszawskiej dzielnicy Żoliborz. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Athina Park A to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 300 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 300 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 680 m2. Jest on wyposażony we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 302 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	680 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.75%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	305
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	150 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP