Atal Armii Krajowej

ul. Armii Krajowej 61, Wrocław





Lokalizacja

Centrum biznesowe Atal zlokalizowane przy alei Armii Krajowej. Optymalna lokalizacja umożliwia dogodny dojazd do wynajmowanych powierzchni, znajduje się, bowiem w sąsiedztwie autostrady A4, przy drodze krajowej nr 94.

Opis budynku

Atal to wielofunkcyjny kompleks, oferujący na wynajem powierzchnie biurowe klasy A (około 5 000 m2) oraz przestrzenie magazynowe, przeznaczone dla firm, które poszukują kompleksowych rozwiązań dla swojego biznesu. Obiekt zapewnia również 180 miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Atal wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	11 610 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 960 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 650 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	180
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	56 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP