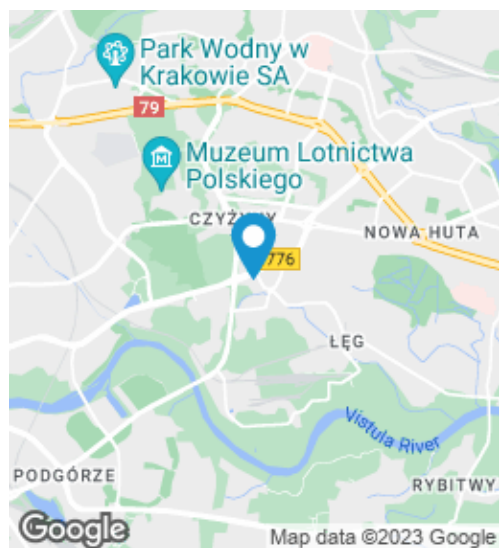


# ATAL Aleja Pokoju 81

Aleja Pokoju 81, Kraków



## Lokalizacja

Budynek usytuowany będzie od ulicy Nowohuckiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmie około 30 minut.

## Opis budynku

### Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2021
Powierzchnia całkowita budynku	8 382 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 488 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 893 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	112
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

