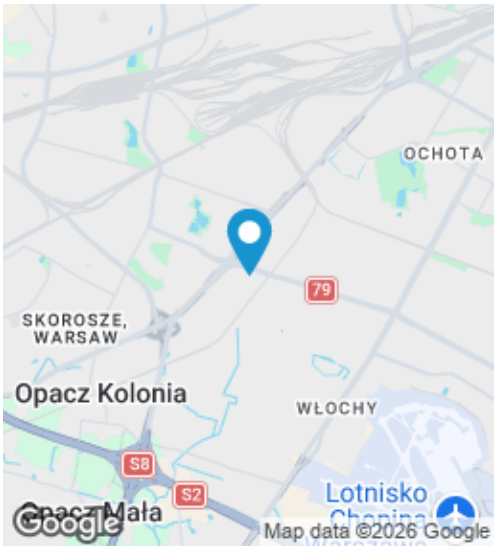
Astrum Business Park

ul. Łopuszańska 95, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Astrum Business Park położony jest przy ulicy Łopuszańskiej 95 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Astrum Business Park to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 22 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 naziemnych oraz 650 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 000 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	25 350 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 900 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	22 570 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	160
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	652
Współczynnik miejsc parkingowych	38

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP