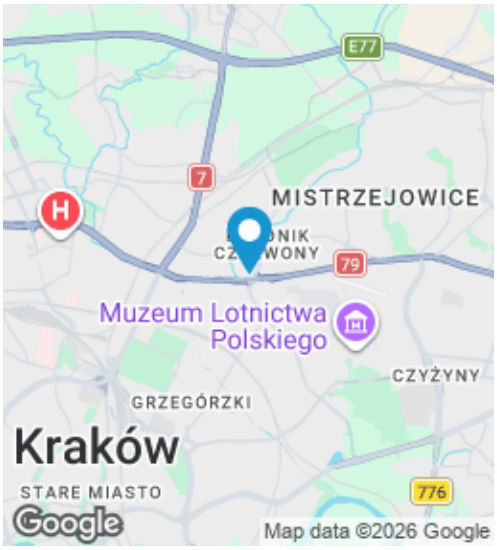
Astris

ul. Promienistych 1, Kraków





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Lublańskiej i Al. Bora-Kmorowskiego, w dzielnicy Prądnik Czerwony, jedynie 4 km od centrum Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Astris to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferuje na wynajem ok. 15 200 m² łącznej powierzchni. Budynek posiada także podziemne miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. Powierzchnia piętra wynosi 1 545 m² na parterze i pierwszym piętrze i 1 358 na piętrach 2-7. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewnią doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	15 233 m²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 368 m²
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 135 m²
Powierzchnia typowego piętra	1 551 m²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	12
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	157
Współczynnik miejsc parkingowych	172

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP