

Astoria Premium Offices

ul. Przeskok 2, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Nieruchomość Astoria położona jest w centrum Warszawy, przy ul. Przeskok. Obiekt zlokalizowany jest w bardzo prestiżowej lokalizacji, ponieważ znajduje na jednej osi i w zasięgu wzroku Pałacu Kultury i Nauki. Lokalizacja Astorii zapewnia bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta a także bezpośrednie sąsiedztwo wielu instytucji oraz miejsc, gdzie odbywają się wydarzenia kulturalne, naukowe i rozrywkowe.

Opis budynku

Astoria to nowoczesny budynek biurowo-usługowy znajdującego się w ścisłym centrum Warszawy, przy ul. Przeskok 2. Obiekt oferuje 16 840 m² powierzchni biurowej, 1 400 m² powierzchni handlowej pod wynajem a także około 100 miejsc parkingowych w garażu podziemnym. Astoria wpasuje się harmonijnie w otoczenie dzięki swojej atrakcyjnej architekturze, reprezentacyjnej fasadzie i użyciu wysokiej jakości materiałów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	20 370 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 360 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	16 840 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 167 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.63%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	87
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	324 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

