

# ASCO Business Centre

ul. Piłsudskiego 13, Wrocław



## Lokalizacja

ASCO Business Centre znajduje się przy ulicy Piłsudskiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Wrocławia w Lokalizacji Około-centralnej.

## Opis budynku

ASCO Business Centre to centrum biznesowe położone w sercu Wrocławia. 8-Kondygnacyjny budynek oferuje funkcjonalne rozwiązania architektoniczne, dostarcza na wynajem około 3 000 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada również do dyspozycji najemców 20 naziemnych i 16 podziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	5 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 392 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	28
Współczynnik miejsc parkingowych	85

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).