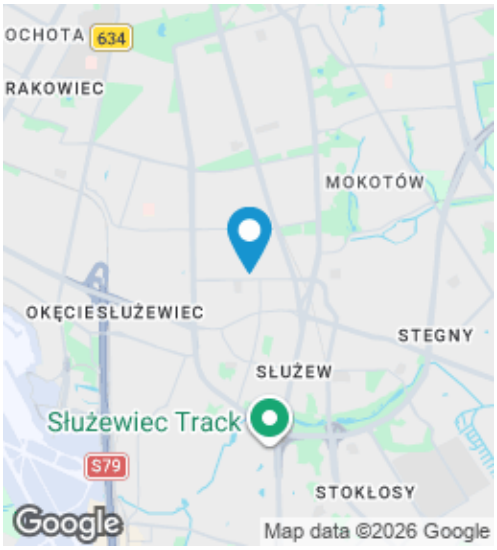
Artico Office Building

ul. Domaniewska 30, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Artico Office Building położony jest przy ulicy Domaniewskiej 30 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Artico Office Building to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 800 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity czy kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 600 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 337 m^2
Powierzchnia typowego piętra	975 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150
Współczynnik miejsc parkingowych	39

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP