

Artefakt

ul. Wielka 27, Wrocław



Lokalizacja

Artefakt zlokalizowany jest w centralno-południowej części Wrocławia, tzw. Południowej Osi Biznesu. Lokalizacja ta umożliwia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej.

Opis budynku

Powierzchnia biurowca Artefakt oferować będzie prawie 9000 m² powierzchni biurowej w standardzie klasy A. Powierzchnia biurowa zostanie dostarczona w roku 2022.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2025
Powierzchnia całkowita budynku	10 300 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	650 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.4%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	190

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

