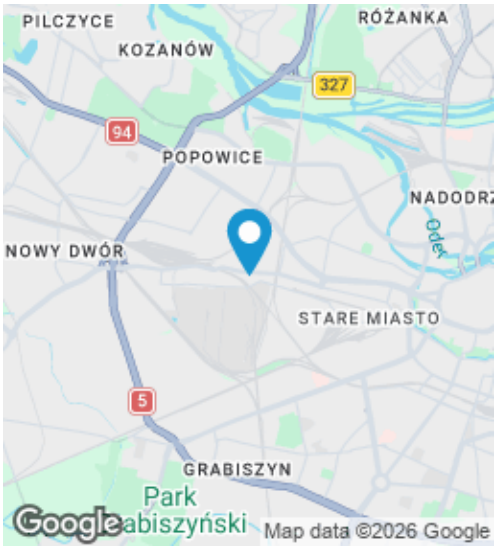
ART Tower

ul. Strzegomska 42c, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w Zachodnim Obszarze Biznesu, jednej z najbardziej prestiżowych i biznesowych części miasta. W najbliższej okolicy Dworzec Mikołajów oraz CH Magnolia Park.

Opis budynku

Millennium Tower I to 11-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący na wynajem około 6 100 m2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 600 m2. Budynek dostarcza również blisko 400 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	7 510 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 174 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 100 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.88%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	400
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	400
Współczynnik miejsc parkingowych	22

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	96 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP