Arkońska Business Park A3

ul. Arkońska 6, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Arkońska Business Park usytuowany jest przy ulicy Arkońskiej, w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska, na granicy Oliwy oraz Przymorza. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Arkońska Business Park to kompleks pięciu nowoczesnych budynków oferujących około 26 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt odznacza się doskonałym doborem materiałów wykończeniowych i użyciem najnowocześniejszych technologii. Wyposażony jest między innymi w podnoszone podłogi, podwieszane sufity i klimatyzację. Budynek A3 oferuje około 4900 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia, rozmieszczonej na 5 kondygnacjach. Przeciętna powierzchnia piętra wynosi 1 200 m2.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	5 900 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 859 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 859 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	61
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	132
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP