

# Arkońska Business Park A3

ul. Arkońska 6, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Arkońska Business Park usytuowany jest przy ulicy Arkońskiej, w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska, na granicy Oliwy oraz Przymorza. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Arkońska Business Park to kompleks pięciu nowoczesnych budynków oferujących około 26 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt odznacza się doskonałym doborem materiałów wykończeniowych i użyciem najnowocześniejszych technologii. Wyposażony jest między innymi w podnoszone podłogi, podwieszane sufity i klimatyzację. Budynek A3 oferuje około 4900 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia, rozmieszczonej na 5 piętrach. Przeciętna powierzchnia piętra wynosi 1 200 m<sup>2</sup>. Cały kompleks posiada około 480 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	5 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 859 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 859 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	132
Współczynnik miejsc parkingowych	46

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

