Arkońska Business Park A2

ul. Arkońska 6, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Arkońska Business Park usytuowany jest przy ulicy Arkońskiej, w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska, na granicy Oliwy oraz Przymorza. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Arkońska Business Park to kompleks pięciu nowoczesnych budynków oferujących około 26 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest między innymi w podnoszone podłogi, podwieszane sufity i klimatyzację. Budynek A2 oferuje około 5 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia, rozmieszczonej na 5 piętrach. Przeciętna powierzchnia piętra wynosi 1 000 m2. Cały kompleks posiada około 480 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 505 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.33%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	130
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	94 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP