

# Arkady Wrocławskie

ul. Powstanców Śląskich 2-4, Wrocław



## Lokalizacja

Arkady Wrocławskie są zlokalizowany jest w centralno-południowej części Wrocławia - w Lokalizacji Okołocentralnej. Usytuowanie umożliwia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej oraz Dworca Głównego.

## Opis budynku

Arkady Wrocławskie to budynek mieszanej użyteczności, oferujący około 40 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia, włączając 29 961 m<sup>2</sup> przestrzeni handlowej i 9 625 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi ok. 650 m<sup>2</sup>. Arkady Wrocławskie oferują również do dyspozycji najemców i gości 800 naziemnych i 300 podziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Powierzchnia całkowita budynku	40 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 625 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	650 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	800
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	10

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

