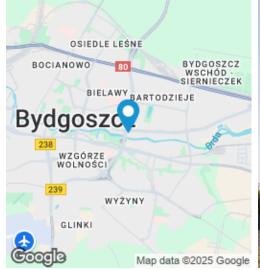
# Arkada Business Park I

ul. Fordońska 2, Bydgoszcz





### Lokalizacja

Arkada Business Park położony jest przy ulicy Fordońskiej 2 we wschodniej dzielnicy Bydgoszczy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Bydgoszcz Główna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Ignacego Jana Paderewskiego mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

#### Opis budynku

Arkada Business Park to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 15 naziemnych oraz 130 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

#### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	lstniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 834 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 176 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 133 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	126
Współczynnik miejsc parkingowych	80

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

+48 22 331 78 00

info@officemap.pl

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



