Arkada Business Park I

ul. Fordońska 2, Bydgoszcz





Lokalizacja

Arkada Business Park położony jest przy ulicy Fordońskiej 2 we wschodniej dzielnicy Bydgoszczy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Bydgoszcz Główna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Ignacego Jana Paderewskiego mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Arkada Business Park to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 15 naziemnych oraz 130 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 834 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 176 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 133 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	126
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP