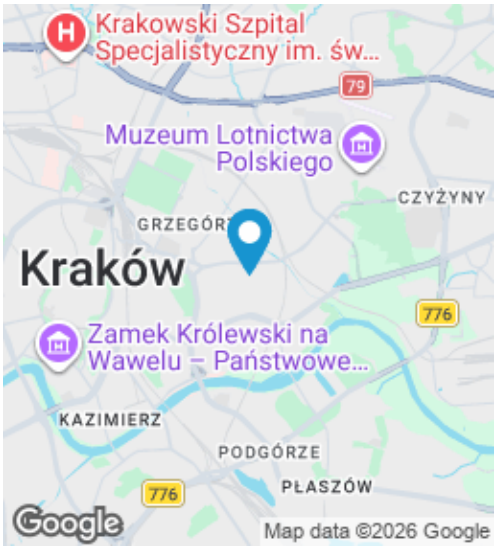
Archetura

ul. Cystersów 9, Kraków



Lokalizacja

Biurowiec zlokalizowany jest w północno wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Dodatkowym atutem budynku Archetura jest jego bezpośrednia lokalizacja w pobliżu innych obiektów biurowych i handlowych. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Archetura to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 2 080 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna, kontrole dostępu, a także całodobową ochronę. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 11 minut jazdy samochodem (2,4 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 32 minut jazdy samochodem (19,2 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	5 092 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 080 m^2
Powierzchnia typowego piętra	620 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	10
Współczynnik miejsc parkingowych	90

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP