

Aquarius Business House

ul. Swobodna 1, Wrocław



Lokalizacja

Aquarius Business House to biurowiec znajdujący się w centrum Wrocławia przy skrzyżowaniu ulic Swobodnej i Borowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Głównego i Dworca Autobusowego.

Opis budynku

Aquarius Business House to nowoczesny biurowiec klasy A, posiadający około 25 000 m² powierzchni na wynajem. Obiekt oferuje szereg najnowszych rozwiązań technologicznych, wysokiej klasy łącza teleinformatyczne, system bezpieczeństwa, monitorowania i kontroli dostępu. Obsługujące obiekt parkingi dla samochodów oferują łącznie 412 miejsc.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	24 470 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	22 766 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	22 766 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 800 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.85%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	362
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	136 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).