# Aquarius Business House

ul. Swobodna 1, Wrocław






## Lokalizacja

Aquarius Business House to biurowiec znajdujący się w centrum Wrocławia przy skrzyżowaniu ulic Swobodnej i Borowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Głównego i Dworca Autobusowego.

## Opis budynku

Aquarius Business House to nowoczesny biurowiec klasy A, posiadający około 25 000 m2 powierzchni na wynajem. Obiekt oferuje szereg najnowszych rozwiązań technologicznych, wysokiej klasy łącza teleinformatyczne, system bezpieczeństwa, monitorowania i kontroli dostępu. Obsługujące obiekt parkingi dla samochodów oferują łącznie 412 miejsc.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2013 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 24 470 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 22 766 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 22 766 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 350 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 2.85% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 50 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 362 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 60 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Minimalny moduł biurowy | 136 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP