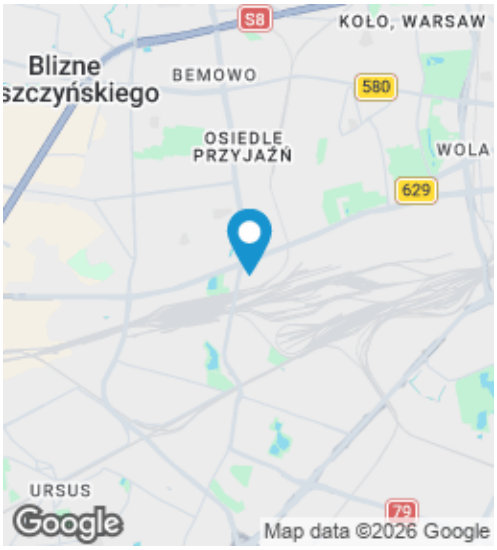
Aquarius

ul. Połczyńska 31A, Bemowo, Warszawa





Lokalizacja

Aquarius położony jest przy ulicy Połczyńskiej 31A w warszawskiej dzielnicy Bemowo. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Aquarius to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 200 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 210 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	5 250 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 223 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 031 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 050 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.66%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	210
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	103 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP