

Antares 2.0

ul. Marynarska 11, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Antares 2.0 położony jest przy ulicy Marynarskiej 11 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Antares 2.0 to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 600 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 95 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 780 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	11 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 625 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 400 m ²
Powierzchnia typowego piętra	780 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.95%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	95
Współczynnik miejsc parkingowych	110

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	184 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

