Andersia Tower

Plac Andersa 3, Poznań





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy placu Andersa, w niewielkiej odległości od Poznańskiego Centrum Finansowego, ekskluzywnego centrum handlowego Stary Browar oraz licznych hoteli. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Andersia Tower to jeden z najwyższych budynków w Poznaniu. Posiada 20 naziemnych pięter i oferuje około 10 500 m2 powierzchni biurowej klasy A do wynajęcia. Ponadto w podziemiu znajduje się parking na około 200 samochodów. W Andersia Tower znajduje się także 4-gwiazdkowy hotel, przestrzeń konferencyjna oraz siłownia dla najemców. Budynek jest wyposażony we wszystkie udogodnienia będące standardem dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	34 470 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	20
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	490 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP