

# Amber Tower

ul. Szafarnia 10, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Szafarnia w samym centrum Gdańska. Atrakcyjnie zlokalizowana kamienica zarówno pod względem komunikacyjnym jak i bliskości do centrum miasta, gwarantuje łatwy dostęp do biura oraz duże natężenie ruchu pieszego. Lokal znajduje się w sąsiedztwie sklepów, banków, hoteli oraz innych biur. Dojazd do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy zajmuje stąd 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Amber Tower to zrewitalizowany budynek oferujący ok. 900 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na 3 piętrach. W budynku znajduje się także restauracja z tarasem widokowym oraz hotel (kondygnacje 5-9). Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, podwieszane sufity oraz system klimatyzacji i wentylacji. Amber Tower zapewnia 26 miejsc parkingowych na użytek najemców oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Na pierwszym piętrze budynek oferuje salę konferencyjną na 50 osób.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1970
Powierzchnia całkowita budynku	3 462 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	959 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	320 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	20 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).