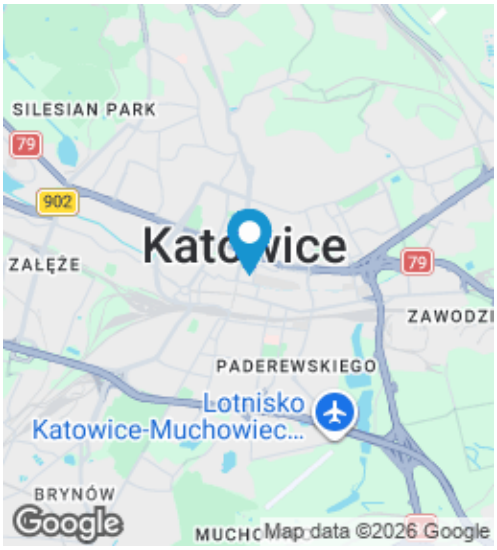
Altus

ul. Uniwersytecka 13, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Uniwersyteckiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Altus to atrakcyjny, 29-kondygnacyjny budynek wielofunkcyjny, który oferuje na wynajem około 15 200 m2 powierzchni biurowej klasy A. Metraż typowego piętra wynosi 1 230 m2. Obiekt dostarcza również do dyspozycji najemców 560 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek Altus oferuje nie tylko biura ale również punkty usługowo-handlowe. Aktualnie mieści się w nim Courtyard by Mariott Katowice City Center

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	69 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 220 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 231 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 230 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	29
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	120
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	560
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP