Aloha

Jerzego Janosika 17, Szczecin





Lokalizacja

Obiekt usytuowany jest przy Placu Kilińskiego, w niewielkiej odległości od Alei Wyzwolenia - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Szczecina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Szczecin Główny jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Stettiner to nowoczesny budynek biurowo-usługowy liczący 5-kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, na których mieści się parking mieszący 73 samochody. Biurowiec oferuje na wynajem około 3 400 m2 powierzchni biurowej klasy A, a swoją swoją architekturą nawiązuje do historii miasta, przez co doskonale wpasowuje się w istniejącą zabytkową architekturę. Pełne zaplecze techniczne zapewnia wysoką jakość pomieszczeń, a możliwość elastycznej aranżacji poszczególnych pięter pozwala dopasować wielkość pomieszczeń do zróżnicowanych potrzeb najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 400 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	900 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	73

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	38 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP