

# Alfa Plaza

ul. Stefana Batorego 28/32, Gdynia, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Batorego, w niewielkiej odległości od ulicy Władysława IV - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdyni. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 35 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Alfa Plaza to 9-kondygnacyjny budynek klasy B, który oferuje około 7 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Wyposażony jest między innymi w systemy przeciwpożarowe, czujniki dymu i pełne okablowanie elektryczne. Do dyspozycji najemców są 4 cichobieżne windy oraz 160 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym. Obiekt zapewnia 24-godzinną ochronę i kontrolę dostępu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	15 153 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 682 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	950 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	53
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	62

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

