

# Alexander Plaza

Aleksandrowska 67/93, Łódź



## Lokalizacja

Budynek biurowy Alexander Plaza jest położony w północno-zachodniej części miasta, przy ulicy Aleksandrowskiej, która jest częścią drogi krajowej nr. 72. Projekt znajduje się w przemysłowej części dzielnicy Bałuty. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Budynek Alexander Plaza oferuje około 6 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej znajdującej się na 5 piętrach. Obiekt posiada także parking naziemny na 240 aut. Typowa powierzchnia piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>, co pozwala na wiele możliwości aranżacji wnętrza. Standard wykończenia: podwieszane sufity, wysokiej jakości systemy wentylacji, klimatyzacji, instalacji elektrycznych oraz system kontroli dostępu, przyczyniają się do tworzenia komfortowego środowiska pracy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	6 926 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 993 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	240
Współczynnik miejsc parkingowych	22

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	20 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

