Aleja Waszyngtona 146

Aleja Waszyngtona 146, Praga Południe, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Alei Waszyngtona 146 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Waszyngtona 146 to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 400 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	3 016 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 290 m^2
Powierzchnia typowego piętra	390 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	48
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	10 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP