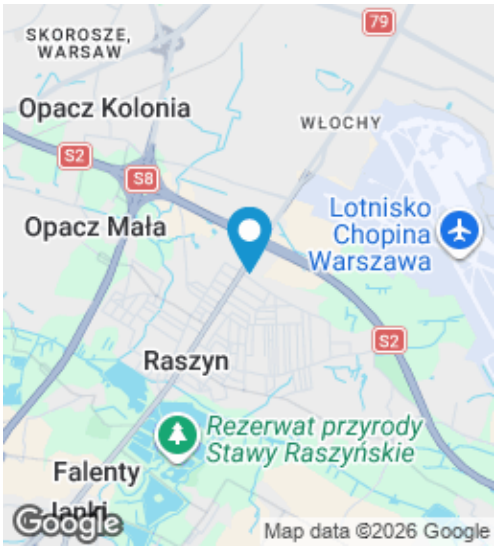
Aleja Krakowska 2A

Aleja Krakowska 2A, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Biurowiec położony jest przy Alei Krakowskiej w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Biurowiec przy Alei Krakowskiej 2A to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 300 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	1 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 300 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	250 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	350 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP