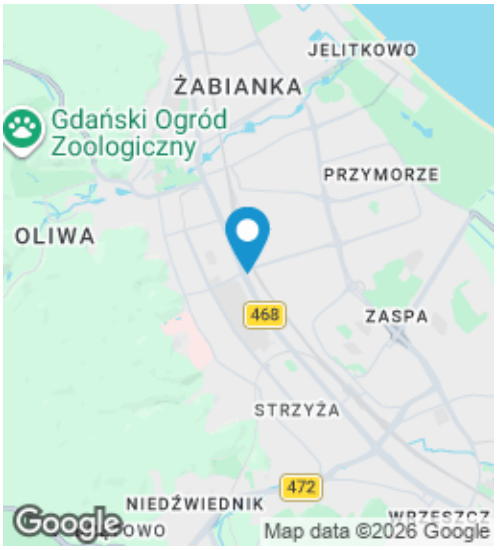
Alchemia III Argon

Al. Grunwaldzka 415, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Trzecia faza kompleksu biurowego Alchemia – usytuowana jest przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Gdańsk Główny jedynie o 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Argon to nowoczesny 13-piętrowy budynek oferujący około 36 000 m2 powierzchni biurowej klasy A. Specyfikacja budynku zapewnia m.in. klimatyzację, kable światłowodowe, czujniki dymu, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, system UPS, BMS, monitoring, kontrolę dostępu i ochronę. Do dyspozycji najemców jest również wewnętrzny parking rozmieszczony na poziomach od -2 do +2 oraz dodatkowy parking dla rowerzystów wraz z odpowiednią infrastrukturą. W powierzchniach parterowych kompleksu Alchemia zlokalizowano wszelkiego rodzaju usługi dla najemców, m.in. restauracje, sklepy czy bank.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	38 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	36 054 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 260 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.24%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	369
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP