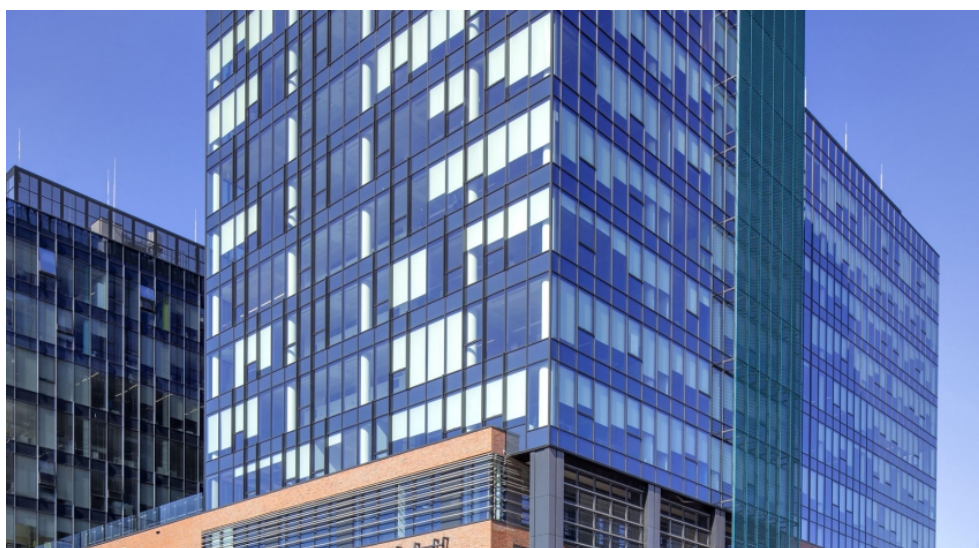


Alchemia II Ferrum i Titanium

Al. Grunwaldzka 409, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

Druga faza kompleksu biurowego Alchemia – usytuowana jest przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Gdańsk Główny jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Drugi etap kompleksu biurowego Alchemia składa się z dwóch wież (Ferrum i Titanium), które są architektoniczną kontynuacją inwestycji. Łącznie oferują one prawie 24 000 m². Cały kompleks zlokalizowany jest wzdłuż najważniejszej arterii Trójmiasta - Alei Grunwaldzkiej. Z drugiej strony wzdłuż budynków biegnie linia kolejowa a na wysokości Alchemii znajduje się przystanek SKM Gdańsk Przymorze. W Alchemii na najemców czeka szeroka oferta gastronomiczna oraz usługi takie jak centrum sportu, centrum medyczne, fryzjer, kwiaciarnia czy banki.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	25 544 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 933 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 393 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.73%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	350
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

