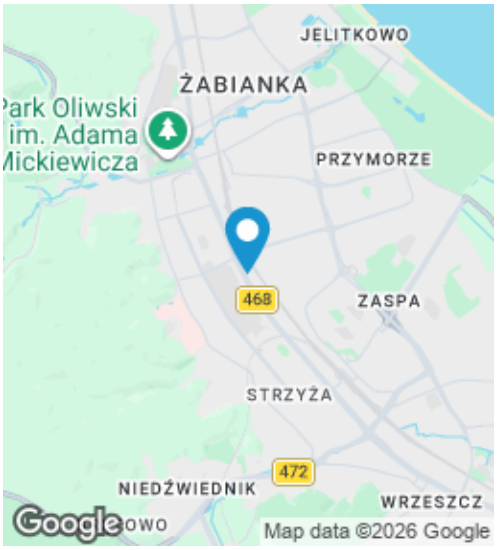
Alchemia I Aurum i Platinum

Al. Grunwaldzka 411, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Gdańsk Główny jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

I etap Alchemii został oddany do użytku w 2013 roku i składa się z dwóch wież biurowych (Aurum i Platinum). Oferują one prawie 19 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 11-piętrach. Metraż typowego piętra wynosi 1 325 m2. Najemcom oferuje m.in. całodobową ochronę, zasilanie z dwóch niezależnych linii, wydajność wentylacji na poziomie 50 m3/h/os. oraz zaawansowany system zarządzania budynkiem. Ponadto w budynku znajduje się centrum rekreacyjno-sportowe z basenami, klubem fitness i pełnowymiarową salą sportową (ponad 4,6 tys. m2) oraz patio z ogrodem na trzeciej kondygnacji budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	23 832 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 769 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 325 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.16%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	400
Współczynnik miejsc parkingowych	88

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	133 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP