

Akacyjny Park

ul. Broniewskiego 3, Żoliborz, Warszawa



Lokalizacja

Akacyjny Park położony jest przy ulicy Broniewskiego 3 na warszawskiej dzielnicy Żoliborz. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Akacyjny Park to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferuje około 5 850 m² łącznej powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ponad 970 m². Biurowiec posiada także około 50 podziemnych oraz 40 naziemnych miejsc parkingowych. Obiekt wyposażony jest między innymi w klimatyzację, podwieszane sufity oraz kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	7 350 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 845 m ²
Powierzchnia typowego piętra	977 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	39
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	53
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	22 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

