Airtech Business Park Budynek AB

ul. Kolejowa 5/7, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Airtech Business Park położony jest przy ulicy Kolejowej 5/7 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Airtech Business Park Budynek AB to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 250 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 100 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	9 700 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 100 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	250
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP