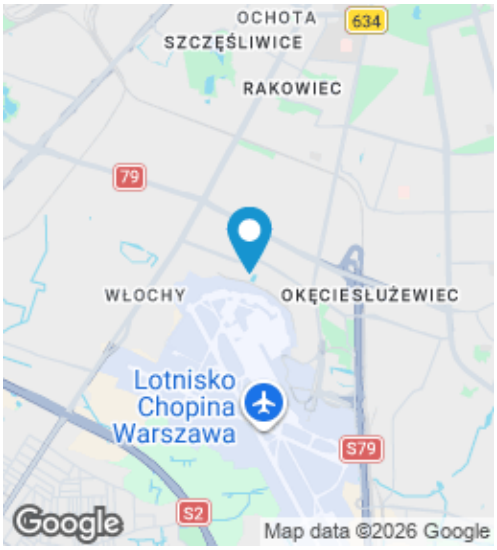
Aeropark Nothus

ul. Komitetu Obrony Robotników 45A, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Aeropark Nothus położony jest przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 45A w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Aeropark Nothus to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 600 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 205 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	9 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 600 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 850 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 434 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	205
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP