

# Adgar Plaza B

ul. Postępu 17b, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Adgar Plaza B położony jest przy ulicy Postępu 17b w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Adgar Plaza B to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 300 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 350 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	13 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 410 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 350 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	30

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	138 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).