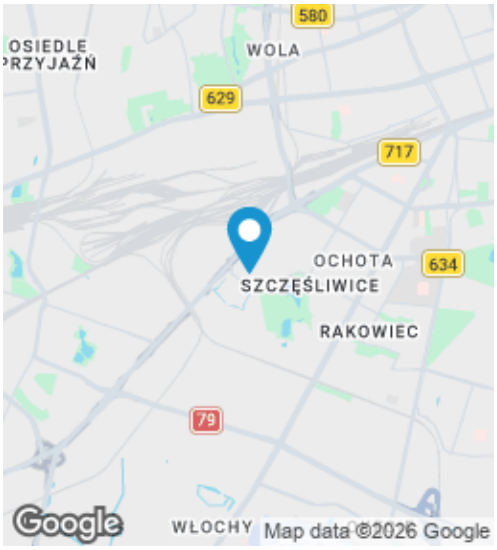
Adgar Park West D

al. Jerozolimskie 181D, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Adgar Park West D położony będzie przy ulicy al. Jerozolimskie 181D w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Adgar Park West D to planowany 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 150 miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A+
Powierzchnia całkowita budynku	8 047 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 423 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 141 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	27
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	121
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	7 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP