# Adgar Park West B

Aleje Jerozolimskie 181B, Ochota, Warszawa







## Lokalizacja

Adgar Park West B położony jest przy Alejach Jerozolimskich 181B w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Adgar Park West B to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 185 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 200 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 1996 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 20 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 17 477 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 236 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 96 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 89 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 50 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP