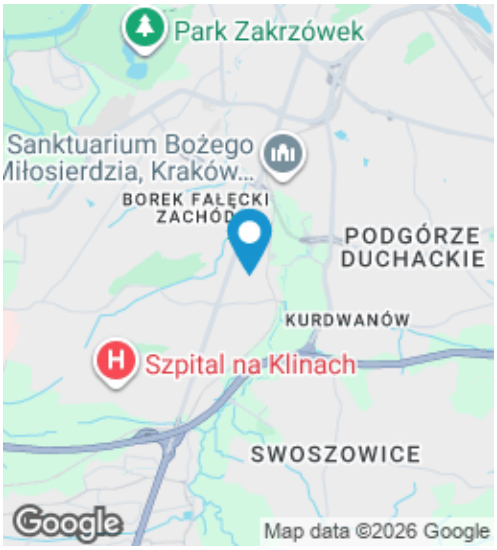
ABH Office Park

Józefa Marcika 14C, Kraków





Lokalizacja

ABH Office Park położony jest przy ulicy Marcika 14c w południowej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

ABH Office Park to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 31 naziemnych oraz 38 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 650 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu raz otwieralne okna.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	5 060 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 695 m^2
Powierzchnia typowego piętra	644 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	31
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	38
Współczynnik miejsc parkingowych	92

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP