A4 Business Park III

ul. Francuska 46, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Francuskiej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

A4 Business Park to projekt trzech budynków, które tworzą około 30 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Każdy budynek liczy około 10 000 m2. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 300 m2. Kompleks zapewni także zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców. A4 Business Park wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	11 975 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 740 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 290 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	9
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	560
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP