

# A4 Business Park II

ul. Francuska 44, Katowice



## Lokalizacja

A4 Business Park - Phase II położony jest przy ulicy Francuskiej w południowej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główny) o około 5 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

A4 Business Park - Phase II to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej/ powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 040 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 040 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	9
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	560
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	27
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	170 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

