A4 Business Park II

ul. Francuska 44, Katowice





Lokalizacja

A4 Business Park - Phase II położony jest przy ulicy Francuskiej w południowej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

A4 Business Park - Phase II to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 500 m2 powierzchni biurowej/ powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 040 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 040 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	9
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	560
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	27
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	170 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP