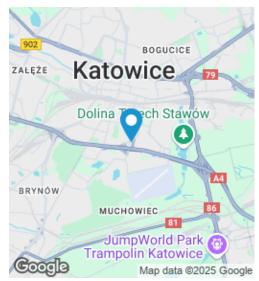
A4 Business Park I

ul. Francuska 42, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Francuskiej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

A4 Business Park to projekt trzech budynków, które stworzą około 30 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Każdy budynek liczy około 10 000 m2. Powierzchnia typowego piętra wyosi 1 300 m2. Kompleks zapewnia także zarówno podziemny, jak i naziemny parking do użytku najemców. A4 Business Park wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku Klasa budynku A Rok zakończenia budowy Zielony certyfikat Powierzchnia biurowa brutto budynku Powierzchnia typowego piętra Powierzchnia typowego piętra Współczynnik powierzchni wspólnych Liczba kondygnacji naziemnych Liczba kondygnacji podziemnych Liczba miejsc parkingowych naziemnych 556
Rok zakończenia budowy Zielony certyfikat BREEAM Powierzchnia biurowa brutto budynku 9 000 m² Powierzchnia typowego piętra 1 300 m² Współczynnik powierzchni wspólnych Liczba kondygnacji naziemnych 7 Liczba kondygnacji podziemnych 1 Liczba miejsc parkingowych naziemnych 556
Zielony certyfikat BREEAM Powierzchnia biurowa brutto budynku 9 000 m² Powierzchnia typowego piętra 1 300 m² Współczynnik powierzchni wspólnych 3% Liczba kondygnacji naziemnych 7 Liczba kondygnacji podziemnych 1 Liczba miejsc parkingowych naziemnych 556
Powierzchnia biurowa brutto budynku 9 000 m² Powierzchnia typowego piętra 1 300 m² Współczynnik powierzchni wspólnych 3% Liczba kondygnacji naziemnych 7 Liczba kondygnacji podziemnych 1 Liczba miejsc parkingowych naziemnych 556
Powierzchnia typowego piętra 1 300 m² Współczynnik powierzchni wspólnych 3% Liczba kondygnacji naziemnych 7 Liczba kondygnacji podziemnych 1 Liczba miejsc parkingowych naziemnych 556
Współczynnik powierzchni wspólnych 3% Liczba kondygnacji naziemnych 7 Liczba kondygnacji podziemnych 1 Liczba miejsc parkingowych naziemnych 556
Liczba kondygnacji naziemnych 7 Liczba kondygnacji podziemnych 1 Liczba miejsc parkingowych naziemnych 556
Liczba kondygnacji podziemnych Liczba miejsc parkingowych naziemnych 556
Liczba miejsc parkingowych naziemnych 556
1. 1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych 138
Współczynnik miejsc parkingowych 48

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Colliers



+48 22 331 78 00 info@officemap.pl