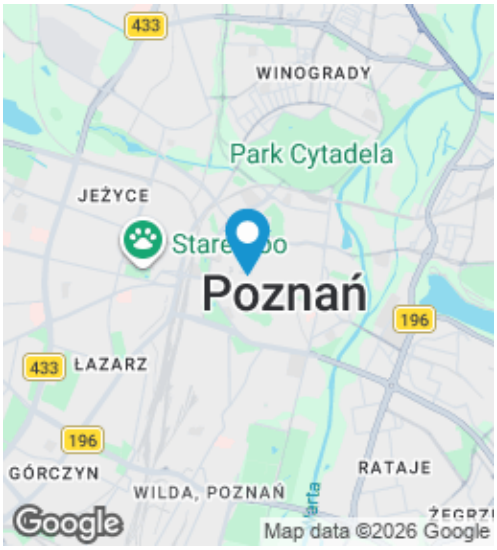
27 Grudnia 3

27 Grudnia 3, Poznań





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w centrum miasta, przy ulicy 27 Grudnia, w pobliżu atrakcyjnego i historycznego placu Wolności. Obiekt korzysta z bliskości licznych hoteli, restauracji i sklepów. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Kamienica Biurowa to 6-piętrowy budynek klasy B+, oferujący około 2 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony jest między innymi w okablowanie strukturalne, klimatyzację oraz całodobową ochronę. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową, a także żeby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	2 847 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 300 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	380 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	6

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP