

Hieronimus

ul. Świdnicka 34/Pl. Teatralny 6-8, Wrocław



Lokalizacja

Hieronimus znajduje się w otoczeniu urokliwych, wrocławskich kamienic. Bliskość Placu Teatralnego gwarantuje dobry dostęp do komunikacji miejskiej, obiektów kulturalnych i rozrywkowych, a także parku Mikołaja Kopernika, oraz innych miejskich terenów zielonych.

Opis budynku

Hieronimus znajduje się w odremontowanej zgodnie z najnowszymi standardami kamienicy z początku XX wieku. Składa się on z dwóch części - 8-piętrowego budynku "Szklany Dom" o charakterze biurowo-usługowym, oraz 5-piętrowej "Szkoły" - konstrukcji o charakterze biurowo-usługowym z dwiema kondygnacjami technicznymi. Budynek posiada udogodnienia w postaci klimatyzacji czy dobrej wentylacji, oraz nowoczesną instalację elektryczną.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 1911 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 7 290 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 876 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 4 400 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 000 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 300 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Skontaktuj się |
| Koszty eksploatacyjne | Skontaktuj się |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).