

Biura Koszyki K65

ul. Koszykowa 65, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek został zlokalizowany w centrum miasta, przy ulicy Koszykowej, w niewielkiej odległości od alei Niepodległości - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Warszawy. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina zajmuje jedynie około 15 minut.

Opis budynku

Hala Koszyki to kompleks 3 nowoczesnych budynków handlowo-biurowych. Obiekt oferuje na wynajem około 21 000 m² powierzchni, w tym 15 000 m² powierzchni biurowej. Hala Koszyki dostarcza również 200 miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Biura zostały wyposażone we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców klasy A+.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 648 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 648 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	558 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 029 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.6%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	175

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m ²
Czynsz wywoławczy	Skontaktuj się
Koszty eksploatacyjne	Skontaktuj się
Czynsz za parking podziemny	Skontaktuj się
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).