

# Babka Tower

al. Jana Pawła II 80, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek Babka Tower zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście, niedaleko jednego z największych centrów handlowych - Arkadia. Budynek położony jest około 10 minut jazdy od centrum miasta. Lokalizacja Babka Tower umożliwia łatwy dostęp do transportu publicznego (autobusy, tramwaje, metro). Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina znajduje się w odległości 30 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Babka Tower jest budynkiem biurowym i mieszkaniowym, który składa się z dwóch części: wysokiej 28-piętrowej wieży i 10-piętrowego budynku. Obiekt oferuje około 13 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i około 600 podziemnych miejsc parkingowych. Dodatkowymi udogodnieniami są basen, siłownia oraz sauna.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	13 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	25
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	675
Współczynnik miejsc parkingowych	133

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	265 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Skontaktuj się
Koszty eksploatacyjne	Skontaktuj się
Czynsz za parking podziemny	Skontaktuj się
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).